



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Шарканский район Удмуртской Республики»



## Приветственное слово

### Рады приветствовать Вас от имени жителей Шарканского района!

Доброжелательность и гостеприимство всегда были присущи жителям Шарканского района.

На сегодняшний день Шарканский район активно развивается во всех направлениях – это промышленность, сельское хозяйство, торговля, строительство, благоустройство, туризм. Основными направлениями деятельности органов местного самоуправления являлись улучшение качества жизни населения и формирование благоприятных условий для развития экономики района.

Одним из приоритетных направлений в работе органов местного самоуправления Шарканского района является туризм. На протяжении нескольких лет активно реализуются два общепризнанных туристических культурно-познавательных проекта: «В гостях у Тол Бабая» и «Быги - первая культурная столица финно-угорского мира». Инвестиционная привлекательность туристической сферы района подкрепляется стабильным увеличением численности туристов, прибывающих в район. К примеру, в 2013 году было принято более 19 тысяч туристов и экскурсантов, но уже в 2022 году в районе побывало около 58 тыс. туристов.

Почитатели экотуризма непременно должны заглянуть в природный парк «Шаркан, в котором разработаны маршруты, с возможностью познакомиться с неповторимой красотой природного разнообразия.

Также следует отметить, что наш район является одним из сельскохозяйственных флагманов в республике. Продолжаются работы по строительству объектов сельскохозяйственного назначения, реализуются инвестиционные проекты по вложению в агропромышленный комплекс.

Администрацией района продолжается оказание всесторонней помощи в подготовке документов на получение субсидий и отправке их через личные кабинеты сельхозтоваропроизводителей. Все хозяйства, соответствующие условиям принятых Положений по оказанию государственной поддержки в отчетном году смогли заявиться и получить субсидию.

Шарканский район является одним из самых красивых и живописных мест Удмуртии, одним из привлекательнейших районов республики для инвесторов и поэтому приглашаем инвесторов и партнеров к сотрудничеству в развивающийся район Удмуртии!

***Шаркан - это то место, куда хочется вернуться!***

Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»

**В.Г.Муклин**



## Географическое положение муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»

Шарканский район образован 15 июля 1929 года, расположен в восточной части Удмуртской Республики и граничит:

на западе с Якшур-Бодьинским и Игринским районами,

на севере с Дебёским районом,

на востоке с Пермским краем и Воткинским районом,

на юге с Воткинским районом.



- ✓ Протяженность района с севера на юг - 45 км, с запада на восток - 42 км
- ✓ Территория района расположена в возвышенной части Удмуртской Республики
- ✓ Местность представляет собой холмистую равнину, расчлененную густой сетью малых рек, ручьев, оврагов и балок
- ✓ Наиболее возвышенная северная часть от 200 до 300 м, здесь возле с.Зюзино наивысшая точка района 320 м. Юг имеет высоты холмов до 200 м
- ✓ Характерные холмистые образования встречаются у д.Кыква, д.Пустополье, д.Б.Билиб, с.Сюрсовой.
- ✓ Вершины холмов куполообразны, частью распаханы, частью покрыты елово-пихтовыми лесами
- ✓ Грунты преобладают глинистые, в южной части песчаные, в восточной суглинистые
- ✓ Лесистость района 34,1 %, при средней по Удмуртии - 46,8 %
- ✓ Лес занимает 47,3 тыс.га
- ✓ Район расположен в зоне южно-таежных лесов
- ✓ Наибольшие лесные массивы в северной и южной части
- ✓ Леса смешанные, преобладают породы: ель, береза, реже пихта, осина
- ✓ В районе нет крупных и средних рек, но имеется густая сеть малых рек (шириной до 10 м) и ручейков, родников
- ✓ Наиболее крупные речки, протекающие по территории района – Ита, Вотка, Шарканка





## Общая информация о муниципальном образовании «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»

**140,4 тыс. га**

площадь  
района

**91**

кол-во  
населенных  
пунктов

**48,3 тыс. га**

площадь посева

**19 тыс. чел.**

численность населения

**336**

субъектов МСП

**509**

самозанятых

Высокий уровень обеспеченности района спортивными сооружениями

**Шарканский район** называют «Удмуртской Швейцарией», здесь находится Резиденция Тол Бабая.



### Промышленное производство

- добыча нефти, щебня, известняка
- производство изделий из бетона
- производство вязаных и трикотажных изделий, бланков типографских, хлеба, хлебобулочных, кондитерских изделий, безалкогольных напитков, полуфабрикатов
- Лесозаготовка и производство пиломатериалов

### Сельское хозяйство

- выращивание зерновых культур, рапса, кукурузы, картофеля, льна
- производство молока
- производство и переработка мяса
- свиноводство
- разведение племенного скота молочного и мясного направления
- переработка продукции растениеводства
- производство котонизированного льноволокна

### Туризм

- Проект «Быги - первая культурная столица финно-угорского мира»
- Проект «В гостях у Тол Бабая»
- Природный парк «Шаркан»
- Священная Каргора
- Деревня Мувыр, где снимали фильм «Тень Алангасара»
- Фестиваль «Эктоника: Табань fest и Бабушкина дача»
- Реализация туристических продуктов, в том числе 2 туристических маршрута
- Конный двор «Савраска»
- Комплекс отдыха «Денежный ключ»



## Лидирующие позиции Шарканского района

### ТОП

1-е место в Удмуртии по объему производства льна-долгунца

### ТОП

2-е место по объему производства молока в Удмуртской Республике

### ТОП

2-е место в Удмуртии по валовому производству сельскохозяйственной продукции в расчете на 1 жителя территории

### ТОП

4-е место в Удмуртии по урожайности зерновых и зернобобовых культур

### ТОП

6-е место в Удмуртии по валовому внутреннему продукту в расчете на 1 жителя

### ТОП

Лидер по участию в федеральной программе «Комплексное развитие сельских территорий» среди районов Удмуртии

### ТОП

среди районов УР по туристическому потоку

### ТОП

Здесь был снят первый Удмуртский художественный фильм «Тень Алангасара»





# Почему Шарканский район?

## Транспортная инфраструктура

- Суммарная протяжённость дорог – 578,9 км, в т.ч. местного значения – 360,1 км
- 284,3 млн руб направлено на ремонт и реконструкцию дорог за 2019-2022 гг.

Строительство спортивно-оздоровительного центра с бассейном в с.Шаркан (2023)

**162,2 млн руб**



Строительство распределительных сетей газоснабжения в северо-восточном микрорайоне с. Шаркан

**30 млн руб**



Строительство жилых домов на улучшение жилищных условий и по договору найма

**35,8 млн руб**



## Бюджетные инвестиции 2018-2022 г.г.:

- 3 детских сада
- 10 ФАПов
- 3 культурно-досуговых центра
- региональный центр по лыжным гонкам с освещенной лыже-роллерной трассе
- капитальный ремонт центрального стадиона
- строительство распределительных сетей газоснабжения 8,4 км (3 населенных пункта)
- капитальный ремонт сетей водоснабжения на 20 участках
- Республиканский проект «Деревня будущего»
- благоустроено около 60 общественных пространств и дворовых территорий
- ликвидация 4 несанкционированных свалок



# Транспортная инфраструктура

Село Шаркан является районным центром. Расстояние от с.Шаркан до:

- города Воткинск 30 км,
- города Ижевск 88 км,
- города Сарапул 115 км,
- города Глазова 157 км,
- города Можга 183 км,
- города Перми 231 км,
- города Казань 376 км
- Аэропорт 88 км.

г. Ижевск

Ближайший город -  
Воткинск



г. Сарапул

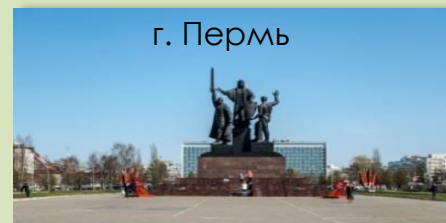
г. Глазов



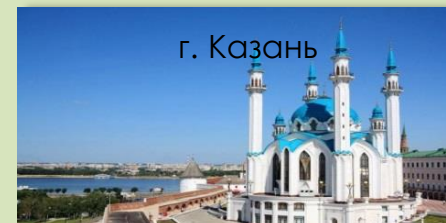
г. Можга



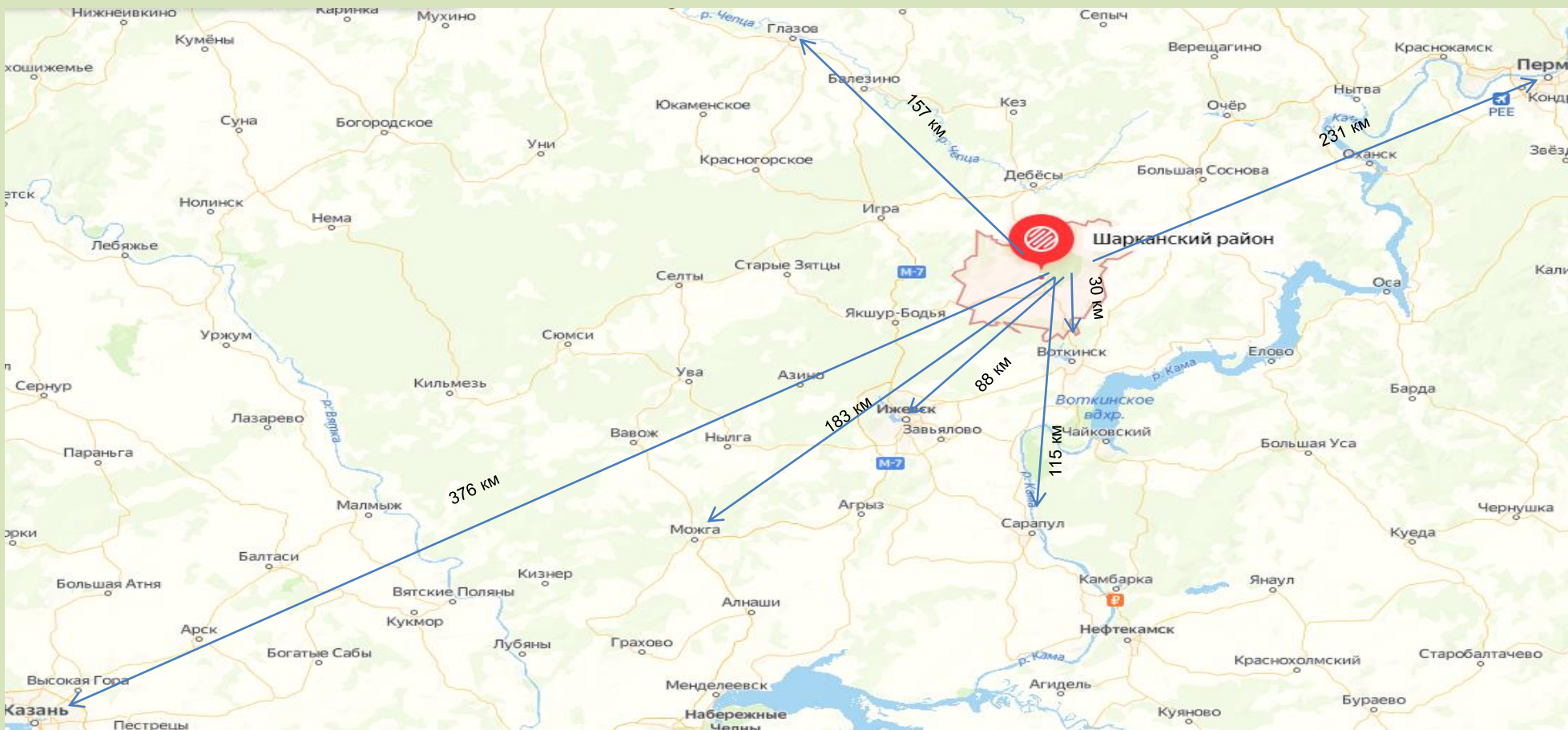
г. Пермь



г. Казань



Аэропорт





## Промышленность, строительство, торговля

Не только сельское хозяйство, но и другие базовые отрасли экономики района за прошлый год значительно нарастили производство.

Объем производства собственной продукции основными несельскохозяйственными предприятиями района составил **598 млн. руб.**, что выше уровня 2021 года на 9,9%.

**Доля промышленности** в общем объеме производства составляет **69%** и представлена такими предприятиями, как:

- ✓ Шарканская трикотажная фабрика (ЗАО «Шаркан-трикотаж», ООО ТПФ «Трикотаж», ИП Зайнаков Д.А., ООО «Шарканский трикотаж», ООО «Шарканский льнозавод»)
- ✓ ООО «Шарканская типография»
- ✓ Мишкинское потребительское общество

**Доля агросервиса** в общем объеме производства составляет **12,7 %** и представлена такими предприятиями, как:

- ✓ АО «Агрохимсервис»
- ✓ ООО «Агроснаб»
- ✓ ЗАО «Шарканагроснаб»

**Доля строительства** в общем объеме производства составляет **2,5 %** и представлена ООО «PCY-сервис»

**Доля коммунального хозяйства** в общем объеме производства составляет **15,8 %** и представлена МУП «Коммунсервис», ООО «Теплоресурс»







## Сфера потребительского рынка

Сфера потребительского рынка вносит существенный вклад в социально-экономическое развитие района и является одним из источников занятости населения.

**205** объектов потребительского рынка

**700** человек - численность работающих в данной отрасли

**841,8** млн руб - оборот розничной торговли по крупным и средним предприятиям

**442** млн руб - оборот розничной торговли по Шарканскому РайПО

**4 768,4** млн руб - объем отгруженной продукции, выполненных работ и оказанных услуг по основным предприятиям района





## Малое и среднее предпринимательство

Весомый вклад в экономике Шарканского района принадлежит малому и среднему бизнесу. МСП представлен в различных отраслях.

**36%** занимает сфера торговли и общественного питания

**14%** приходится на сельское хозяйство

**10%** услуги в области строительства

**9%** занимает сфера оказания транспортных услуг

**7%** деревообработка

**24 %** прочие виды деятельности

- ✓ Развитие бизнеса автоматически делает территорию инвестиционно-привлекательной во всех аспектах, купирует отток населения, весомерно наращивает налоговые и неналоговые поступления в бюджет, дает возможность самореализации.
- ✓ В целях поддержки предпринимательского сообщества разработаны государственные меры поддержки по развитию субъектов малого и среднего предпринимательства, работают акселерационные программы для предпринимателей.
- ✓ Ведутся постоянные консультации в Корпорации развития Удмуртской Республики, Удмуртском фонде развития предпринимательства с целью создания благоприятных условий для развития и поддержки малого и среднего предпринимательства всей Республики

По состоянию на **01.01.2023** года в сфере малого и среднего предпринимательства на территории Шарканского района по данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства зарегистрированы:

**336** субъектов малого и среднего предпринимательства (в том числе 2 средних предприятия, 61 малое предприятие, 273 индивидуальных предпринимателя)

**509** «самозанятых» граждан

**2250** человек или **49%** от числа занятых в экономике жителей района





## Агропромышленный комплекс

**5%**

посевной площади  
Удмуртии



**12**

СХО

**50**

КФХ

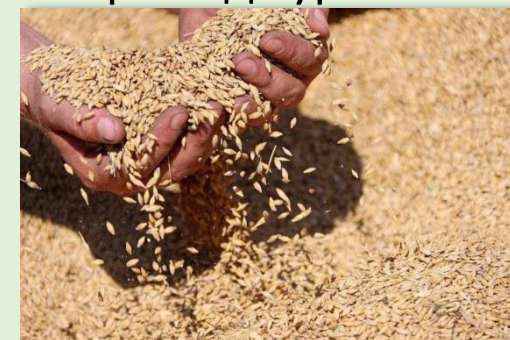
**ТОП – 10**

доля валового производства молока за 2022 год в  
Удмуртии

АО «Ошмес» 5 место  
АО «Восход» 6 место

**6%**

от валового производства  
зерна Удмуртии



**56273,8** ТОНН

(+202 % к 2021 г.)

Валовой сбор зерна



**9188** голов

поголовье коров

**7,5 %** Удмуртской Республики



**82354** ТОНН

валовое производство молока в Удмуртии

**9,2 %** Удмуртской Республики







## Образование

### В 2022 году сеть образовательных учреждений Шарканского района состояла из:

- 15** муниципальных общеобразовательных учреждений
- 3** учреждений дополнительного образования
- 6** дошкольных образовательных учреждений
- 1** МАОУ «Центр образования»
- 1** ГКОУ УР «Шарканская школа-интернат»



**2449** учащихся в общеобразовательных учреждениях  
**957** воспитанников в детских садах  
**2500** детей, посещающих учреждения дополнительного образования

### В 2022 году в районе:

- ✓ закончено строительство детского сада в с. Сосновка,
- ✓ произведен текущий ремонт старого корпуса МБДОУ «Шарканский детский сад» № 1
- ✓ введен центр «Точка роста» в МБОУ «Ляльшурская СОШ»
- ✓ обновлен спортзал в МБОУ «Порозовская СОШ»
- ✓ введено 155 новых мест в дополнительном образовании (по 10 программам)
- ✓ 3 учреждения (МБОУ Кыквинская СОШ, МБОУ «Порозовская СОШ» и МБОУ «Шарканская СОШ им. Г.Ф. Лопатина») попали в федеральный реестр учреждений, нуждающихся в капитальном ремонте, на Шарканскую СОШ начата разработка проектно-сметной документации
- ✓ закончен текущий ремонт в МБОУ «П-Вишурская НШ»
- ✓ актового зала в МБОУ «Шарканская СОШ им. Г.Ф. Лопатина»





## Спортивная жизнь

Важное место в деятельности района занимают вопросы физкультурно-оздоровительной работы. В сфере физической культуры и спорта по-прежнему основной задачей остается сохранение здоровья людей и воспитание здорового молодого поколения.

Мы делаем упор на развитие массового спорта, на создание условий для возможности всех желающих вести активный образ жизни. Поэтому в районе появляются спортивные комплексы и уличные тренажеры.

**Более 100** спортивных объектов для проведения тренировочных и массовых спортивных мероприятий

**93** спортивных мероприятия проведено в 2022 году

**26** медалей

**13 500** человек посетило мероприятия

**3** командное место на 28-х Республиканских зимних сельских спортивных играх (с. Сигаево)

**3** командное место на 31-ых Республиканских летних сельских спортивных играх в с. Завьялово

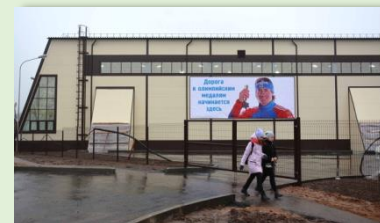
**1** командное место на 29 Республиканские зимние сельские спортивные игры (2023 год)

**В создании условий для развития физической культуры и спорта задействовано множество структурных подразделений, организаций и предприятий района:**

- ✓ Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Специализированная детско-юношеская спортивная школа им.Ю.Р.Шкляева»
- ✓ Муниципальное автономное учреждение «Региональный центр по лыжным гонкам им. М.М. Вылегжанина»
- ✓ Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества»
- ✓ Освещенная лыже-роллерная трасса
- ✓ В 2023 году в с.Шаркан началось строительство спортивный комплекс с бассейном 25 метров

**Наиболее массовые соревнования в 2022 году:**

- ✓ 25 районные зимние сельские спортивные игры (приняли участие более 600 человек)
- ✓ 26 районные летние сельские спортивные игры (приняли участие более 1000 человек)
- ✓ открытое личное первенство на призы ООО «PCY - сервис» (500 участников),
- ✓ Всероссийские соревнования «Лыжня России» (более 500 участников)





## Культура и туризм

Все учреждения культуры играют значимую роль в продвижении положительного имиджа района.

В 2022 году творческие коллективы активно принимали участие в международных, межрегиональных, республиканских конкурсах, фестивалях.

**4154** культурно - массовых мероприятия проведено в 2022 году культурно-досуговыми учреждениями  
**57 958** туристов посетило Шарканский район.

На 01.01.2022 года сеть учреждений культурно-досугового типа выглядит следующим образом:

- **МКУК Шарканский РДК** (районный Дом культуры и 14 структурных подразделений (СДК)
- **МБУК НЦУК «Быгы»**
- **МАУ «КТЦ «Усадьба Тол Бабая»**
- **МБУК «Централизованная библиотечная система Шарканского района»** (17 библиотек: 15 сельских библиотек, детская и районная библиотеки) ведет работу в тесном взаимодействии с общественными организациями и учреждениями
- **МБУК «Шарканский краеведческий музей»** - экскурсии в музее дополняют мастер-классами (по росписи рождественского пряника, эко-сумок, ключниц, шкатулок и др., которые стали интересны и дошкольникам, и школьникам, и взрослым)







## Культура и туризм

На территории района активно реализуются два общепризнанных туристических культурно-познавательных проекта:

- **«В гостях у Тол Бабая»**
- **«Быги – первая культурная столица финно-угорского мира».**

Не первый год в Шарканском районе проходят уже полюбившиеся многим фестивали, например, объединенный музыкальный фестиваль под открытым небом «Эктоника / Бабушкина Дача / Панамский Канал». Фестиваль собрал в себя несколько культурных направлений: «Табань Фест» - праздник удмуртской кухни, «Бабушкина дача» - бардовская культура, «Панамский канал» - этническое многообразие, песни и танцы народов мира.

В деревне Старые Быги в 2022 году в рамках Года культурного наследия народов России восьмой раз состоялся Международный фестиваль финно-угорской кухни «Быг-быг», который посетили 6608 человек.

Самый масштабный зимний фестиваль в Шарканском районе – Межрегиональный фестиваль «Сказочные герои на Родине Тол Бабая».





# Туристические маршруты по объектам Шарканского района

Потенциальные потребители – жители Удмуртской Республики



## Усадьба «Тол Бабая»:

- национальная выпечка и напитки,
- катание на тюбингах, снегоходах, квадроциклах и лошадях
- мастер-класс
- возможность отдохнуть в гостинице при кафе «У Тол Бабая».



## Национальный центр удмуртской культуры «Быгы»:

- главный центр развития удмуртской и финно-угорской культуры и этнотуризма



## Деревня Мувыр:

- место, где снимали фильм «Тень Алангасара»



## «ДЕНЕЖНЫЙ КЛЮЧ» (комплекс отдыха):

- пруд
- детские площадки
- зоны для отдыха
- банкетный зал
- кафе
- две русские бани с молодильным чаном
- и многое другое



## Рыбацкая база отдыха «ЧОРЫГАН»

- (туристическая база):
- рыбалка
  - пляжный отдых
  - катание на лыжах
  - баня с прорубью



## Природный парк «Шаркан»



## Каргурезь (Каргора)



## Храм в честь святых Апостолов Петра и Павла



## Шарканский краеведческий музей



## Конный двор "Савраска"



## «Деревня будущего» в деревне Старые Быги

В 2022 году в Шарканском районе в д.Старые Быги началась реализация Республиканского проекта «Деревня будущего» инициированного Главой Удмуртской Республики Бречаловым Александром Владимировичем.

В рамках реализации проекта запланирован капитальный ремонт семи социальных объектов: ФАП, школа, пришкольный стадион и спортивный зал, а также детский сад, дом культуры и автодорога. В центре деревни планируется создать комфортную зону для отдыха с малыми архитектурными формами и сценой с навесом.

В 2022 году в д.Старые Быги выполнены работы:

- ✓ по ремонту автомобильных дорог общего пользования общей протяженностью 6,5 км
- ✓ произведена установка уличных тренажеров
- ✓ в клуб приобретено и установлено световое оборудование
- ✓ частично выполнен ремонт в детском саду: проведены наружные сети водоотведения, установлены емкости накопителя, теневые навесы, МАФы, эвакуационные лестницы и входные группы.

В текущем году работы будут продолжены в соответствии с проектно-сметной документацией.







## **Лучшие практики (с 2019 по 2022 год)**



# Инвестиционная привлекательность района уже оценена бизнесом

**За 2022 год реализовано**

**6** инвестиционных проектов на общую сумму

**394,7** млн руб,

**в том числе за 2022 год**

**197,9** млн руб

**Создано**

**16** новых рабочих мест, это

**158,6** тыс.руб. налоговые отчисления в бюджет района за 2022 год (**77** тыс.руб. в 2021 году)





# Строительство коровника на 600 голов с доильно-молочным блоком в с.Сосновка

- Безпривязное содержание, доение будет осуществляться в доильном зале «Параллель» 2х25 голов.
- Ферма в Сосновке - высокотехнологичное производство, прошедшее в полном объёме госэкспертизу, оснащённое современным оборудованием, в том числе средствами связи, освещения, кондиционирования, навозоудаления.
- Рядом с комплексом расположились три мощные лагуны на 14 тыс. куб. м каждая, которые будут заполняться по мере поступления органики.
- В перспективе планируется навоз сепарировать.



**350,6**

объем  
инвестиций,  
млн.руб.

**145,6**

налоговых  
поступлений,  
тыс.руб.

**14**

создано рабочих  
мест, чел.





## Продукция: ягоды клубники и посадочный материал

- В 2020 году стала участником республиканского проекта и выиграла грант «Агростартап».
- Почти 3 миллиона гранта ушли на посадочный материал и установку системы полива.
- На площади 3 гектара возделывается три сорта клубники «Мальвина», «Азия», «Ханай», и столько же сортов заложено на экспериментальных грядках.
- Осваивает новые направления: расширение ассортимента – малина.
- Также осваивается технология шоковой заморозки клубники с дальнейшей поставкой на федеральные рынки

**4** тонны  
объем  
продукции в  
2022 году

**58,9**  
налоговых  
поступлений,  
тыс.руб.

**2**  
рабочих места,  
чел.





## Разведение КРС герефордской

**породы** (кооператив «Герефорд», реализует продукцию под своим брендом «ЭкоМясКо»)

- Производственная база фермера стала местом проведения практических семинаров для сельскохозяйственных производителей района и начинающих фермеров Удмуртской Республики
- В перспективе – консолидация мясного поголовья на одной производственной площадке с замкнутым циклом производства.
- В хозяйстве 277 голов КРС. Реализация в 2022 году составила 112 голов
- Осваивает новое направление: переработка мясной продукции, на 2023 год запланирован запуск колбасного цеха, площадью 500 кв.м., с мощностью производства до 5 тонн продукции в день.

**40**

объем  
продукции,  
млн.руб.

**136,5**

налоговых  
поступлений,  
тыс.руб.

**5**

рабочих мест,  
чел.





## **Реализуемые инвестиционные проекты**





## Строительство телятника на 150 голов в д.Мувыр (АО «Ошмес»)

Объем инвестиций, млн.руб.

**10** всего      **4,0** факт      **10** план на 2023

Количество рабочих мест, ед.

**3** всего      **0** факт      **3** план на 2023

Объем налоговых поступлений, тыс.руб.

**23** всего      **0** факт      **23** план на 2023



## Строительство коровника на 300 голов (КХ Собина Н.И.)

Объем инвестиций, млн.руб.

**45** всего      **0** факт      **10** план на 2023

Количество рабочих мест, ед.

**2** всего      **0** факт      **0** план на 2023

Объем налоговых поступлений, тыс.руб.

**8** всего      **0** факт      **0** план на 2023





## Строительство телятника на 180 голов (2-6 мес) в с. Сосновка (АО «Ошмес»)

Объем инвестиций, млн.руб.

**15** всего      **3,6** факт      **14,4** план на 2023

Количество рабочих мест, ед.

**2** всего      **0** факт      **2** план на 2023

Объем налоговых поступлений, тыс.руб.

**15** всего      **0** факт      **15** план на 2023



## Строительство телятника на 200 голов, (КХ Собина Н.И.)

Объем инвестиций, млн.руб.

**30** всего      **0** факт      **30** план на 2023

Количество рабочих мест, ед.

**2** всего      **0** факт      **2** план на 2023

Объем налоговых поступлений, тыс.руб.

**13** всего      **0** факт      **13** план на 2023





## Строительство молочного блока (ООО «Гондырвай»)

Объем инвестиций, млн руб

**50**

всего

**37,4**

факт

**46,6**

план на 2023

Количество рабочих мест, ед.

**0**

всего

**0**

факт

**0**

план на 2023

Объем налоговых поступлений, тыс.руб.

**0**

всего

**0**

факт

**0**

план на 2023







## Строительство родильного отделения на 150 голов в с.Сосновка (АО «Ошмес»)

Объем инвестиций, млн руб

10

всего

0

факт

10

план на 2023

Количество рабочих мест, ед.

1

всего

0

факт

1

план на 2023

Объем налоговых поступлений, тыс.руб.

8

всего

0

факт

8

план на 2023





## Цех производства здорового и спортивного питания (ИП КФХ Старцев Вадим Грацианович)

Объем инвестиций, млн.руб.

20

всего

0

факт

10

план на 2023

Количество рабочих мест, ед.

6

всего

0

факт

0

план на 2023

Объем налоговых поступлений, тыс.руб.

70

всего

0

факт

0

план на 2023







## Организация производства деревянных поддонов (паллеты) (ИП Иванов Александр Валериевич)

Объем инвестиций, млн.руб.

2

всего

2

факт

2

план на 2023

Количество рабочих мест, ед.

2

всего

2

факт

2

план на 2023

Объем налоговых поступлений, тыс.руб.

10

всего

4,5

факт

10

план на 2023







## Открытие эко-рынка (ИП Парифонов А.В.)

Объем инвестиций, млн.руб.

5

всего

0

факт

3

план на 2023

Количество рабочих мест, ед.

5

всего

0

факт

5

план на 2023

Объем налоговых поступлений, тыс.руб.

10

всего

0

факт

10

план на 2023





# «ПАРК ОТЕЛЬ» (ИП Иванов Александр Валериевич)

- Изюминкой парка отеля являются 2 пруда с чистой водой (5 и 20 га)
- Предусмотрена зона SPA
- Подъезд - дорога с асфальтовым покрытием
- Вдалеке от городов и предприятий
- В 2023 году планирует принять первых клиентов для активного – «дикого» отдыха»
- Сотрудничает с Агентством по туризму

Объем инвестиций, млн.руб.

<b>80</b>	<b>3,5</b>	<b>5</b>
всего	факт	план на 2023

Количество рабочих мест, ед.

<b>46</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
всего	факт	план на 2023







## Готовые производственные мощности

### Помещение в аренду в д.Кипун

Свободные площади в аренду (360 кв.м.)

Высота потолков: 3.2 м

Парковка возле магазина из ж/б плит (примерно 600 метров квадратных)

наличие трудовых ресурсов (д.Кипун, с.Шаркан)

отдаленность от д.Кипун до:  
с.Шаркан 3,5 км  
Г.Воткинск 27 км  
г. Ижевск – 84 км

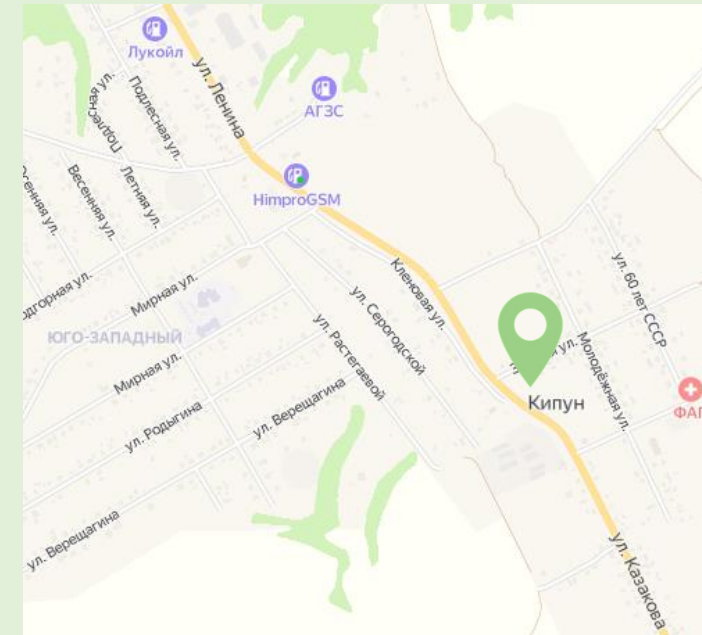
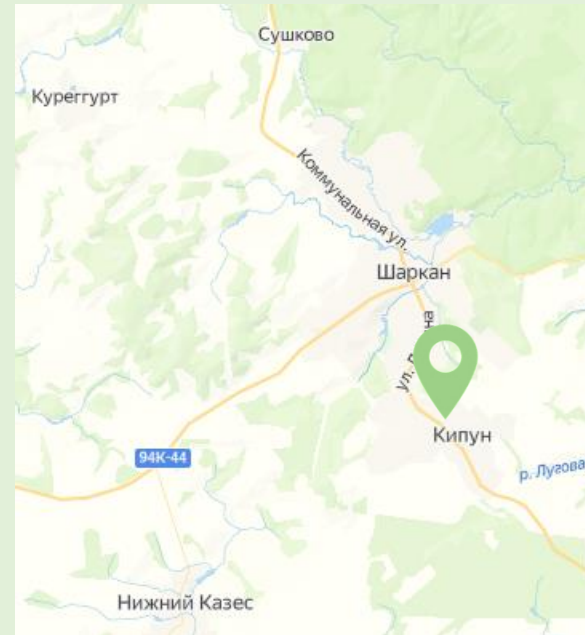
расположен в д.Кипун Шарканского района (автомобильная дорога Ижевск-Воткинск-Шаркан)

д.Кипун активно застраивается, соединился с селом Шаркан.

наличие инженерной инфраструктуры (отопление газовое, вода, электричество 30 кВт, транспортная инфраструктура)

Помещение в аренду размером 30\*12м (здание из металлокаркаса обшито сэндвич панелями)

Кадастровый номер участка 18:22:047001:930







# Инвестиционные площадки

5

ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПЛОЩАДОК

2 с/х  
назначения



1 промышленного  
назначения



1 туристического  
назначения



1 ИНОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ







# Инвестиционная площадка

Сельское хозяйство

18:22:012001:1363

18:22:012001:1364

площадь 46,4 га

наличие трудовых ресурсов из  
с.Шаркан

транспортная доступность -  
дорога с асфальтированным  
покрытием, проходит в  
плотную к площадке,  
ближайший населенный  
пункт в пределах 1 км







# Инвестиционная площадка

Для размещения производства

18:22:013001:1228

площадь 5 га

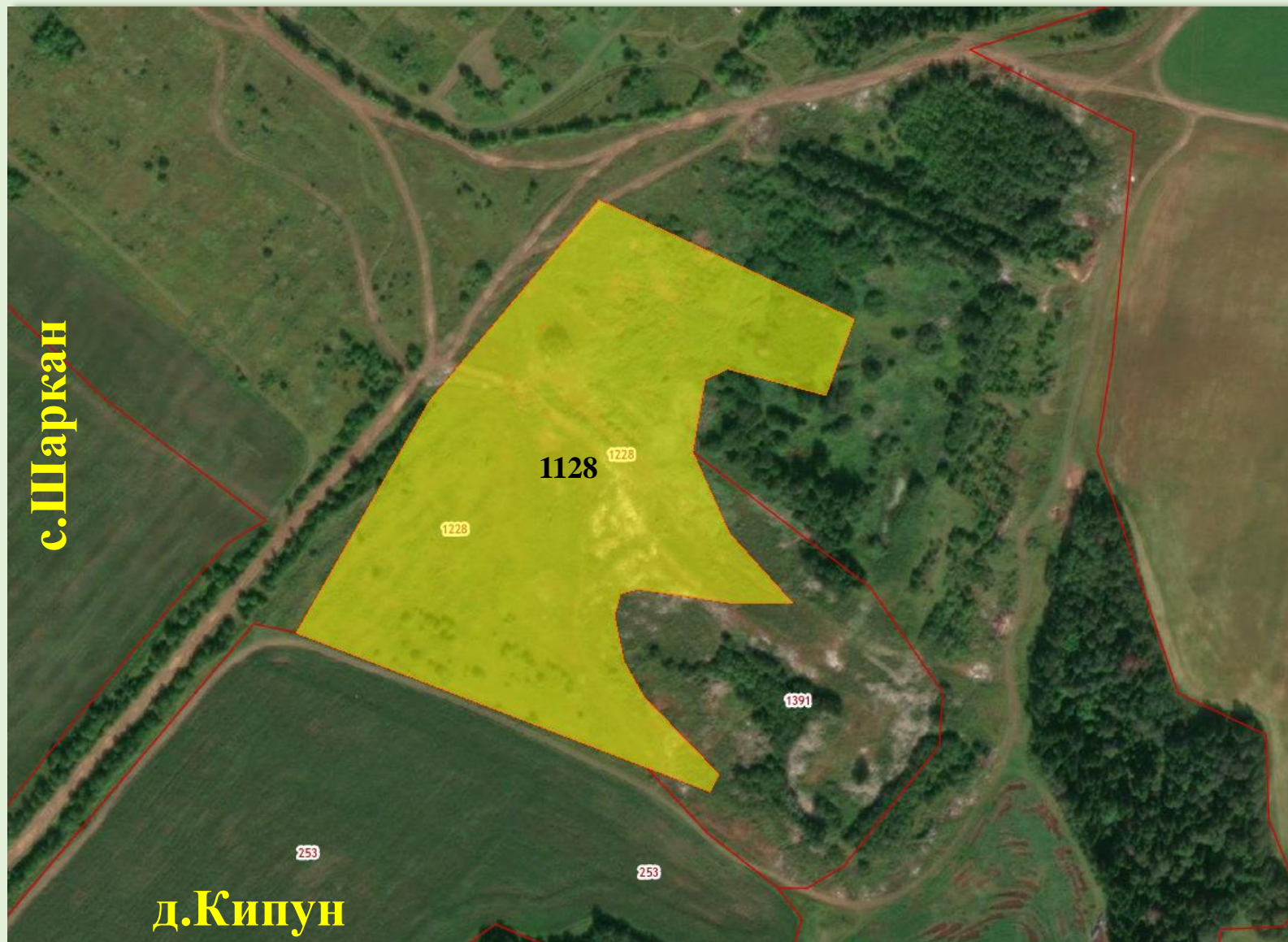
наличие трудовых ресурсов  
с.Шаркан (от центра 4,5 км) д.Кипун  
(2,5 км)

транспортная доступность

земельный участок расположен в  
2260 м на юго-восток от  
д. 14 по ул. Ленина с.Шаркан

Категория земель:

Земли промышленности,  
энергетики, транспорта, связи,  
радиовещания, телевидения,  
информатики, земли для  
обеспечения космической  
деятельности, земли обороны,  
безопасности и земли иного  
специального назначения







# Инвестиционная площадка

18:22:113007:413

площадь 0,2 га

наличие трудовых ресурсов  
с.Шаркан

транспортная доступность

дорога с твердым покрытием  
ПОДХОДИТ ВПЛОТНУЮ К ПЛОЩАДКЕ

Категория земель:  
Земли поселений (земли  
населенных пунктов)  
Гостиничное обслуживание (код  
4.4) -размещение гостиницы

Туристическое назначение





## Инвестиционная площадка

18:22:113015:399

площадь 421 кв.м.

наличие трудовых ресурсов  
с.Шаркан

транспортная доступность  
асфальтированная дорога

Помещения на первом этаже  
трехэтажного  
многоквартирного дома по  
адресу с. Шаркан, ул.  
Красная, д.28

Иное назначение (помещение)





## Команда по работе с инвесторами:

**Давлиев Алексей Александрович** - Заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики», тел.: 8(34136)3-34-62

**Кузнецов Андрей Юрьевич** - Начальник Управления экономики, тел.8 (34136) 3-36-33

**Вахрушева Надежда Николаевна** - Начальник отдела экономического анализа, прогнозирования и организации муниципальных закупок Управления экономики Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики», тел.: 8(34136)3-35-53

<https://sharkan.gosuslugi.ru/>

E-mail: sharkan@sha.udmr.ru

Телефон: 8(34136)3-31-65

Адрес: 427070, Удмуртская Республика, с. Шаркан, ул. Ленина, д. 14

**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ШАРКАНСКИЙ РАЙОН!**