

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА

*муниципального образования
«Муниципальный округ
Шарканский район Удмуртской Республики»*



Контакты:

Заместитель главы Администрации

Шарканского района –

начальник Управления финансов

Давлиев Алексей Александрович

8 (34136) 3 34 62

8-950-153-85-02

minfin22@udmnet.ru



Шарканский район образован 15 июля 1929 года, расположен в восточной части Удмуртской Республики, граничит на западе с Якшур-Бодьинским и Игринским районами, на севере - с Дебёским районом, на востоке с Пермским краем и Воткинским районом, на юге - с Воткинским районом.

Протяженность района с севера на юг - 45 км, с запада на восток - 42 км.

Общая площадь 1404, 5 кв. км.

Районным центром является село Шаркан, расположенный в 88 км от города Ижевска.

Территория района расположена в возвышенной части Удмуртской Республики. Местность представляет собой холмистую равнину, расчлененную густой сетью малых рек, ручьев, оврагов и балок. Характерные холмистые образования встречаются у д.Кыква, д.Пустополье, д.Б.Билиб, с.Сюрсовой. Вершины холмов куполообразны, частью распаханы, частью покрыты елово-пихтовыми лесами.

Грунты преобладают глинистые, в южной части песчаные, в восточной суглинистые.

Район расположен в зоне южно-таежных лесов. Лес занимает 47,3 тыс.га. Наибольшие лесные массивы в северной и южной части. Леса смешанные, преобладают породы: ель, береза, реже пихта, осина.

В районе нет крупных и средних рек, но имеется густая сеть малых рек (шириной до 10 м) и ручейков, родников. Наиболее крупные речки, протекающие по территории района – Ига, Вотка, Шарканка.

На сегодняшний день Шарканский район является одним из самых красивых и живописных мест Удмуртии, одним из привлекательнейших районов республики для инвесторов.

Одним из приоритетных направлений в работе органов местного самоуправления Шарканского района является туризм. Тысячи туристов, привлечённых великолепием природы, бесценными сокровищами удмуртской культуры, а также старинными промыслами, фольклором и традициями, ежегодно посещают Шарканский район. Не первый год на территории района реализуется туристический проект «В гостях у Тол Бабая». В 2014 году впервые начата реализация Международного проекта «Быги – культурная столица финно-угорского мира».

Инвестиционная привлекательность туристической сферы района подкрепляется стабильным увеличением численности туристов, прибывающих в район. К примеру, в 2013 году было принято более 19 тысяч туристов и экскурсантов. Однако уже в 2021 году в районе побывало 49,3 тыс. туристов. Реальное же количество людей, стремящихся на отдых в Шарканский район, на порядок выше.

Инвестиционная привлекательность Шарканского района основывается на следующих факторах:

- выгодное экономико-географическое положение;
- отличная рекреация (Природный парк «Шаркан») и живописные ландшафты, позволяющие развивать индустрию туризма и отдыха;
- благоприятная экологическая обстановка;
- богатое историко-культурное наследие района.

Главной целью улучшения инвестиционной привлекательности муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» является создание условий для формирования эффективной экономики, способной обеспечить последовательное повышение уровня и качества жизни населения на основе воспроизводства и модернизации промышленного и аграрного потенциалов, развития социальной сферы и инфраструктуры муниципального образования и его поселений.

В настоящее время в районе разработано несколько инвестиционных проектов. Это реальные предложения, реализация которых, как показывает практика, приносит для предпринимателя чистую прибыль, а для района – рабочие места для местного населения, дополнительные доходы в бюджет и улучшение имиджа территории.

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» открыта для сотрудничества, готова рассмотреть любые взаимовыгодные предложения.



**Наименование
инвестиционной
площадки:**
Площадка для
размещения тепличного
комплекса

Адрес: муниципальное
образование
«Муниципальный округ
Шарканский район
Удмуртской Республики»
18:22:012001:1363,
18:22:012001:1364
Площадь: 46,4 га

Транспортная доступность: дорога с асфальтированным покрытием, проходит в плотную к площадке, ближайший населенный пункт в пределах 1 км.

Инженерное обеспечение:

газоснабжение: Подведение газовых сетей срок подключения 9 мес.

электроснабжение: Подключение к электросетям мощностью 150кВт, срок подключения 6 мес.

водоснабжение – Ближайшая точка технологического присоединения к центральной системе водоснабжения находится в метрах 900м от площадки

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения



**Наименование
инвестиционной
площадки:**
*Земельный участок
для размещения
гостиничного
комплекса*

Адрес: Удмуртская
Республика,
Шарканский район, с.
Шаркан, ул. Свободы
18:22:113007:413
Площадь: 0,196 га

Транспортная доступность: Дорога с твердым покрытием подходит вплотную к площадке

Инженерное обеспечение:

газоснабжение: ГРПШ находится на ул.Свободы в 20 метрах от земельного участка.

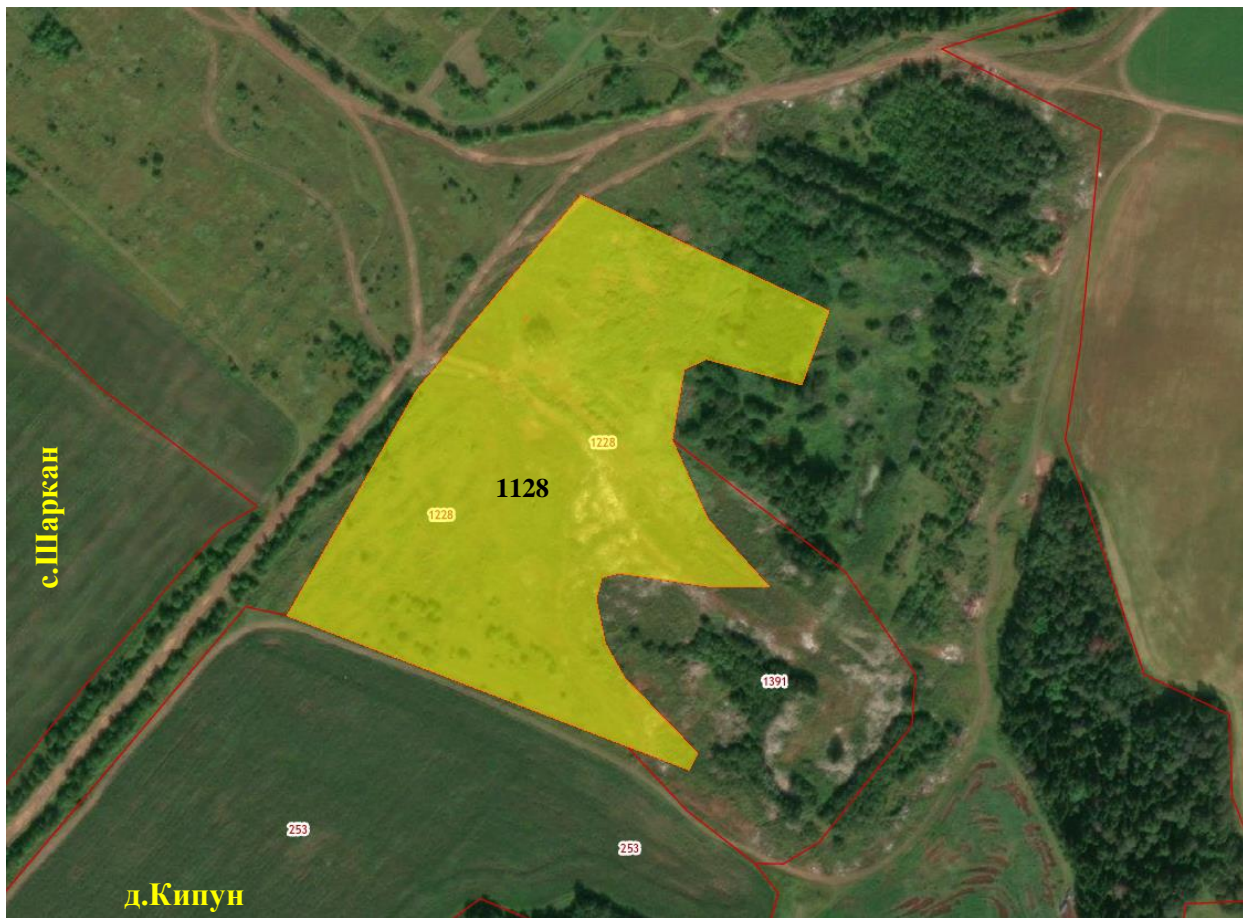
электроснабжение: Для данного объекта требуется подключение к сетям мощностью 50 кВт.

водоснабжение: Ближайшая точка технологического присоединения к центральной системе водоснабжения находится в 100 метрах от площадки.

канализация: локальный выгреб.

Категория и виды разрешенного использования:

- * Земли населенных пунктов
- * Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
- * Гостиничное обслуживание (код 4.4) - размещение гостиницы



**Наименование
инвестиционной
площадки:**
*Земельный участок для
размещения
производства
(предварительно)*

Адрес: Удмуртская
Республика,
Шарканский район, с.
Шаркан, земельный
участок расположен в
2260 м на юго-восток от
д. 14 по ул. Ленина

Площадь: 5 га

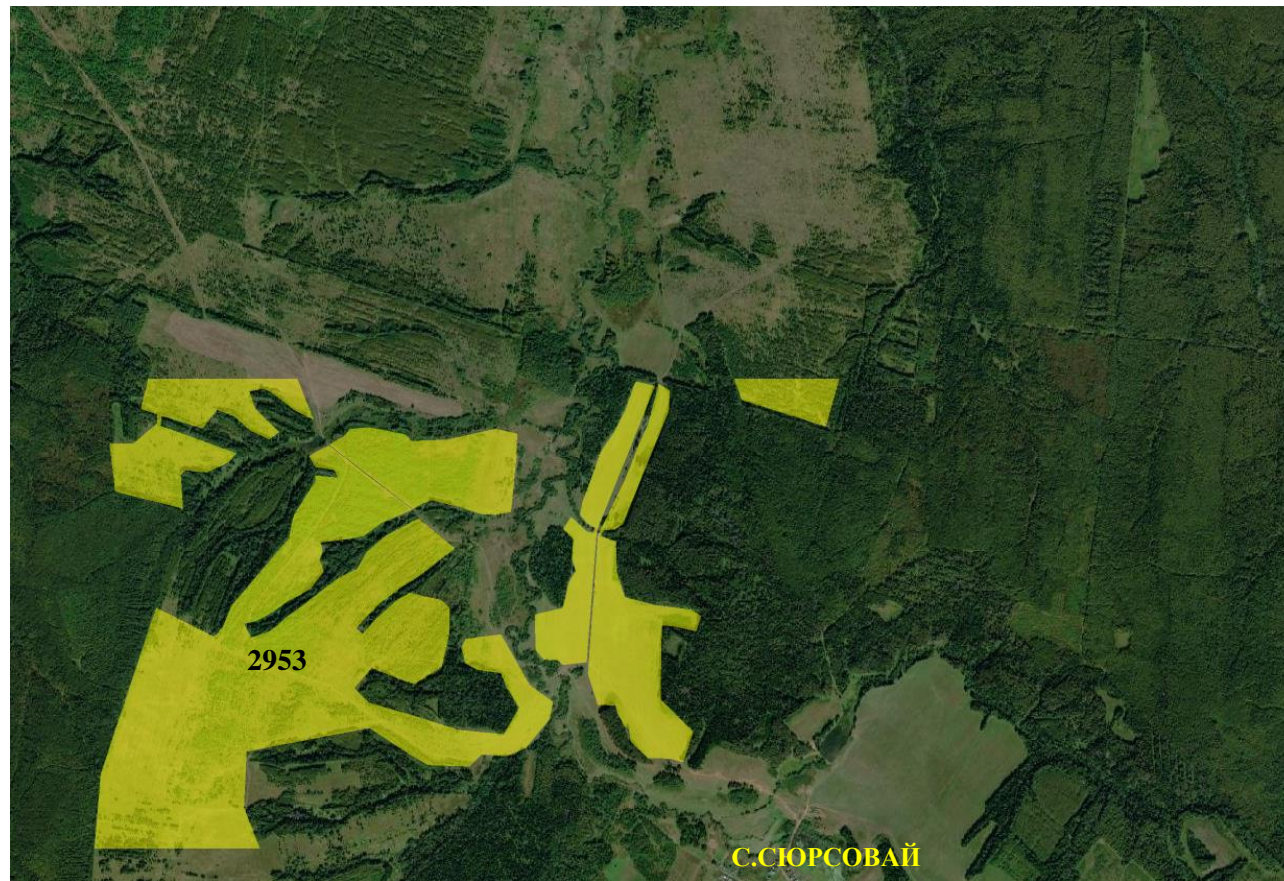
Транспортная доступность: земельный участок расположен в 2260 м на юго-восток от д. 14 по ул. Ленина с.Шаркан

Категория и виды разрешенного использования:

- * Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- * Под иными объектами специального назначения;
- * Для размещения мусоросортировочной станции в Шарканском районе.

**Наименование
инвестиционной
площадки:**
*Земельный участок для
размещения
сельскохозяйственного
комплекса*

Адрес: Удмуртская
Республика, Шарканский
район
18:22:000000:2953
Площадь: 574 га



Транспортная доступность: земельный участок расположен Удмуртская Республика, Шарканский район (рядом с с.Сюрсовай)

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства



Наименование
инвестиционной площадки:
Помещения на первом этаже
трехэтажного
многоквартирного дома по
адресу с. Шаркан, ул. Красная,
д.28

Адрес: Удмуртская
Республика, Шарканский
район, с. Шаркан, ул. Красная,
д. 28

18:22:113015:399

Площадь: 421 кв.м.

Транспортная доступность: Помещение расположено по адресу Удмуртская Республика, Шарканский район с. Шаркан, ул. Красная, 28. Асфальтированная дорога